



OGŁOSZENIE

**SZPITAL DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH
im. Stanisława Kryzana
83-200 STAROGARD GDAŃSKI, ul. SKARSZEWSKA 7**

**OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY
na dzierżawę części powierzchni komina, z przeznaczeniem na cele techniczne
związane z montażem nadawczej anteny radiowej, który odbędzie się w dniu
10 listopada 2022 roku o godzinie 13:00.**

- 1. Przedmiot dzierżawy:** wolnostojący komin z cegły, wyłączony całkowicie z eksploatacji przez kotłownię centralną, w minimalnym stopniu użytkowany przez zakładową piekarnię.
- 2. Preferowany sposób zagospodarowania:** część powierzchni komina przeznacza się na cele techniczne związane z montażem nadawczej anteny radiowej obok istniejącej anteny telefonii komórkowej oraz część powierzchni gruntu u jego podnóża pod instalacje urządzeń stacji bazowej.
- 3. Cena wywoławcza** za dzierżawę wynosi 2.000,00 zł netto miesięcznie plus należny podatek VAT. Wysokość czynszu będzie aktualizowana corocznie na podstawie wskaźnika cen i towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Cena wywoławcza obejmuje podatek od nieruchomości. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca ponosić będzie koszty opłat za zużytą energię elektryczną.
- 4. Warunki dzierżawy:**
 - oferent zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji organizacyjno-technicznej funkcjonowania stacji nadawczej anteny radiowej, a w szczególności sposób montażu anteny na istniejącym kominie, oferta powinna zawierać opis rozmieszczenia elementów stacji bazowej wraz ze szkicem ich usytuowania na terenie wokół komina
 - oferent jest zobowiązany uzyskać na własny koszt i własnym staraniem niezbędnych i wymaganych prawem dokumentów m.in. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz innych nie wymienionych a wymaganych prawem,
 - wszelkie prace budowlano-montażowe operator sieci wykona na własny koszt w oparciu o wymagane dokumenty,
 - wydzierżawiający wymaga podłączenia stacji bazowej do sieci energetycznej na koszt operatora i ponoszenia wszelkich opłat związanych z korzystaniem z energii elektrycznej,
 - umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas określony, na okres 3 lat.

5. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

- oferty należy składać w siedzibie Szpitala w sekretariacie budynku administracyjnego - pokój nr 6 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 listopada 2022 r. do godz. 12,30
- oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu, koperta powinna być zaadresowana do Szpitala w sposób następujący:

Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana
ul. Skarszewska 7, 83-200 Starogard Gdański
"Oferta - Przetarg „DZIERŻAWA CZĘŚCI POWIERZCHNI KOMINA
celem montażu nadawczej anteny radiowej”
Nie otwierać przed godz. 13,00 dnia 10.11.2022 r.

6. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.11.2022 roku o godz. 13,00 w pokoju nr 11 w budynku administracyjnym. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą zaproponowaną kwotą czynszu netto miesięcznie.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł,
- złożenie prawidłowej oferty wraz z wymaganymi dokumentami,
- złożenie oświadczenia, że zgłaszający zapoznał się i zaakceptował warunki zawarte w treści: ogłoszenia przetargu, Regulaminu przetargu, w projekcie umowy dzierżawy,
- złożenie oświadczenia, że zgłaszający zna istniejący stan techniczny przedmiotu dzierżawy.

8. Szpital zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

9. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest: kierownik działu administracyjno-gospodarczego tel. (058) 562 06 00 wewn. 2203. Projekt umowy oraz Regulamin przetargu dostępne w siedzibie Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gd., dział administracyjno-gospodarczy, pokój nr 11.

DYREKTOR SZPITALA
lek. med. Jacek Bielan