



OGŁOSZENIE

**SZPITAL DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH IM. STANISŁAWA KRYZANA, 83-200
STAROGARD GDAŃSKI, UL. SKARSZEWSKA 7**

**OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY
na dzierżawę lokalu użytkowego, o łącznej powierzchni 62,04 m²,
usytuowanym w budynku sali rozrywek na terenie Szpitala,
który odbędzie się w dniu 26 lipca 2024 roku o godzinie 12:00.**

- Opis** : lokal użytkowy składa się z sali o pow. 46,86 m², z pomieszczenia o pow. 5,29 m² na podręczny magazynek, wc o pow. 5,29 m², przedsionka o pow. 4,60 m².
- Stan techniczny** : instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna, wc.
- Preferowany sposób zagospodarowania** : lokal użytkowy przeznaczony na bar - kawiarnię dla pacjentów i pracowników Szpitala oraz osób odwiedzających.
- Cena wywoławcza** : stawka netto za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 22,95 zł miesięcznie. Cena wywoławcza obejmuje podatek od nieruchomości. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca ponosić będzie koszty opłat za media.
- Okres dzierżawy** : umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
- Oferty pisemne** należy składać w zaklejonych kopertach , opatrzonych hasłem „DZIERŻAWA LOKALU BAR-KAWIARNIA” w sekretariacie budynku administracyjnego Szpitala – pokój nr 6 do dnia 26.07.2024 r. do godz. 12:00.
- W celu uczestnictwa w przetargu należy obowiązkowo:**
 - wpłacić wadium w wysokości 600 zł
 - złożyć oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się i zaakceptował warunki zawarte w treści: ogłoszenia przetargu, Regulaminu przetargu, w projekcie umowy dzierżawy,
 - złożyć oświadczenie, że zgłaszający zna istniejący stan techniczny przedmiotu dzierżawy.
- Szpital zastrzega sobie prawo** unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest** : kierownik działu administracyjno-gospodarczego tel. (058) 562 06 00 wewn. 2203. Projekt umowy oraz Regulamin przetargu dostępne w siedzibie Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gd., dział administracyjno gospodarczy, pokój nr 11 i 13.