

OGŁOSZENIE

SZPITAL DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH IM. STANISŁAWA KRYZANA,
83-200 STAROGARD GDAŃSKI, UL. SKARSZEWSKA 7

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY
na dzierżawę części powierzchni komina, z przeznaczeniem na cele techniczne związane z montażem anten telefonii komórkowej, który odbędzie się w dniu 13 września 2024 roku o godzinie 13:00.

1. **Przedmiot dzierżawy:** wolnostojący komin z cegły, wyłączony z eksploatacji przez kotłownię centralną, w minimalnym stopniu użytkowany przez zakładową piekarnię.
2. **Preferowany sposób zagospodarowania:** część powierzchni komina przeznacza się na cele techniczne związane z montażem anten telefonii komórkowej oraz część powierzchni gruntu u jego podnoża pod instalacje urządzeń stacji bazowej.
3. **Cena wywoławcza** za dzierżawę wynosi 2.400,00 zł netto miesięcznie plus należny podatek VAT. Wysokość czynszu będzie aktualizowana corocznie na podstawie wskaźnika cen i towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Cena wywoławcza obejmuje podatek od nieruchomości. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca ponosić będzie koszty opłat za zużyta energię elektryczną.
4. **Warunki dzierżawy:**
 - a) oferent zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji organizacyjno-technicznej funkcjonowania stacji telefonii komórkowej, a w szczególności sposób montażu anten na istniejącym kominie, oferta powinna zawierać opis rozmieszczenia elementów stacji bazowej wraz ze szkicem ich usytuowania na terenie wokół komina
 - b) oferent jest zobowiązany uzyskać na własny koszt i własnym staraniem niezbędnych i wymaganych prawem dokumentów m.in. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę oraz innych nie wymienionych a wymaganych prawem,
 - c) wszelkie prace budowlano-montażowe operator sieci wykona na własny koszt w oparciu o wymagane dokumenty,
 - d) wdzierżawiający wymaga podłączenia stacji bazowej do sieci energetycznej na koszt operatora i ponoszenia wszelkich opłat związanych z korzystaniem z energii elektrycznej,
 - e) umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas określony, na okres 3 lat,
 - f) pkt. a,b,c, nie jest wymagany w przypadku przystąpienia do postępowania przetargowego obecnego najemcy.
5. **Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**
 - oferty należy składać w siedzibie Szpitala w sekretariacie budynku administracyjnego - pokój nr 6 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 września 2024 r. do godz. 12,30
 - oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu, koperta powinna być zaadresowana do Szpitala w sposób następujący:

Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana
ul. Skarszewska 7, 83-200 Starogard Gdański
"Oferta - Przetarg „DZIERŻAWA CZĘŚCI POWIERZCHNI KOMINA
celem montażu anteny telefonii komórkowej”
Nie otwierać przed godz. 13,00 dnia 13.09.2024 r.
6. **Miejsce i termin otwarcia ofert:** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.09.2024 roku o godz. 13,00 w pokoju nr 11 w budynku administracyjnym. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą zaproponowaną kwotą czynszu w wartości netto miesięcznie.
7. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - wpłacenie wadium w wysokości 2.000,00 zł,
 - złożenie prawidłowej oferty wraz z wymaganymi dokumentami,
 - złożenie oświadczenia, że zgłaszający zapoznał się i zaakceptował warunki zawarte w treści: ogłoszenia przetargu, Regulaminu przetargu, w projekcie umowy dzierżawy,
 - złożenie oświadczenia, że zgłaszający zna istniejący stan techniczny przedmiotu dzierżawy.
8. **Szpital zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**
9. **Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest :** kierownik działu administracyjno-gospodarczego tel. (058) 562 06 00 wewn. 2203. Projekt umowy oraz Regulamin przetargu dostępne w siedzibie Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gd., dział administracyjno gospodarczy, pokój nr 11 i 13 .

DYREKTOR SZPITALA

lek. med. Jacek Bielan